

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.12.15. napján tartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szemely

Jelen vannak: Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Kovácsné Tormási Emese képviselő
Láng Zoltán képviselő
Miklós Péter János képviselő

Pintér-Lázár Adél jegyző helyettes

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 5 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

N A P I R E N D

- 1.) Közvilágítás karbantartás**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 2.) Templom tervező**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 3.) Tkr. felülvizsgálat**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester

I. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy 2025.12.31.nappal lejár a közvilágítás üzemeltetésére kötött szerződés. Elmondja, hogy telefonon egyeztetett az MVM WATT-ETA-val, aki tájékoztatta, hogy a cég 2025.12.31. nappal megszűnik és a már folyamatban lévő szerződéseiket is átadták az MVM Lumen Kft-nek.

Tájékoztatta a Képviselő testületet, hogy kért árajánlatot a közvilágítás üzemeltetésére az MVM Lumen Kft-től és a Lunag Kft-től is. Majd ismertette az árajánlatok tartalmát:

MVM Lumen: átalánydíj: 20.433 Ft+Áfa

LED lámpatest eseti javítása: 29.500 Ft+Áfa

LUNAG Kft. 1.500 Ft+ ÁFA/lámpatest/év és rendkívüli események esetén az 1. számú melléklet tartalmazza a térítési díjakat, melyet tételesen felsorolt.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az MVM Lumen Kft képviselőjével telefonon is beszélt és a képviselő tájékoztatása szerint bármilyen hiba javítása esetén ki kell fizetni a 29.500 Ft+Áfa összeget. A Lumen ajánlata 1 évre szól. Felhívja a figyelmet, hogy a Lunag ajánlata 2 éves időtartamra szól.

Javasolja, hogy a Lunag Kft ajánlatát fogadják el, mivel összességében a Lunag Kft ajánlata a kedvezőbb. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2025 (XII.15.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026.01.01-2027.12.31 napig tartó időtartamra közvilágítás üzemeltetésére a Lunag Kft ajánlatát LUNAG Kft. 1.500 Ft+ ÁFA/lámpatest/év átalánydíj összegben fogadja el. Felhatalmazzák a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Kumli József polgármester

Határidő: értelemszerű

II. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a személyi templom építésével kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a Nemzetiségi szakmai támogatások jogcím terhére 30.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítél meg "A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletét erősítendő kápolna építésének támogatása" címmel. Korábban megkérte a Kápolna építéséhez kapcsolódó generál tervezési munka elvégzésére a három árajánlatot. Az idő rövidségére és a munka folyamatos biztosítása érdekében a három árajánlatból a legkedvezőbbet kiválasztotta. Kérte a testület utólagos támogatását az ügyben. Majd ismertette az árajánlatok tartalmát.

1. Folkner Károly e.v. ajánlata: tanulmány és építési engedélyezési terv: 5.461.000;
kiviteli terv: 5.080.000Ft ; Mindösszesen: 10.541.000 Ft (Áfa mentes)
2. Nagy és Perényi Építész Irod Kft. ajánlata: tanulmány és építési engedélyezési terv:
4.400.000.- Ft + 27% ÁFA; kiviteli terv: 4.100.000- Ft + 27% ÁFA ; Mindösszesen:
8.500.000.- Ft + 27% ÁFA

3. Komlói-Fészek Kft ajánlata: tanulmány és építési engedélyezési terv: 4.200.000.- Ft + 27% ÁFA; kiviteli terv: 3.800.000.- Ft + 27% ÁFA ; Mindösszesen: 8.000.000.- Ft + 27% ÁFA

Elmondja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Komlói Fészek Kft nyújtotta mindösszesen 8.000.000 Ft összegben ezért ő került kiválasztásra és a szerződés megkötésre.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2025 (XII.15.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete Képviselő-testülete úgy dönt, hogy utólagosan jóváhagyja a NEMZ-N-25-0048 azonosítószámú "A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletét erősítendő kápolna építésének támogatása" egyedi támogatás keretében a Kápolna építéséhez kapcsolódó generál tervezési munka elvégzésére a Komló-Fészek Kft által nyújtott árajánlatot mindösszesen 8.000.000.- Ft + 27% ÁFA összegben. A Polgármester által kötött szerződést utólagosan egyhangúlag jóváhagyja.

Felelős: Kumli József polgármester

Határidő: értelemszerű

III. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján szükséges lefolytatni a településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 3/2019. (IV.25.) rendelt felülvizsgálatát. A felülvizsgálat kapcsán javasolja felülvizsgálni a helyi védelem alatt álló épületeket. Javasolja, hogy a Szemely 77 hrsz alatt található régi kápolna haranglábát vegyék ki a helyi védelem alól, hiszen az ingatlan jelen formájában már használhatatlanná vált és Szemelyben nemsokára megépül az új templom.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2025 (XII.15.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete a *településképi védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről* szóló 3/2019. (IV.25.) rendeltével kapcsolatosan megállapítja a rendelet módosításának és aktualizálásának szükségességét, ezért a településképi rendelet módosításáról szóló alábbi döntés hozza:

1. A rendelet módosítási eljárását a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján szükséges lefolytatni,

2. Felkéri a települési főépítést, hogy készítse el a rendelettervezet véleményezési dokumentációját és a tervezet Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) történő véleményeztetését valamint *településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól* szóló 11/2017. (IX.10.) önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetést folytassa le.

Felelős: Kumli József polgármester, Gáspár Róbert települési főépítész

Határidő: azonnal

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Pintér-Lázár Adél
jegyző helyettes